



GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DEL CANTON LA TRONCAL

CAÑAR - ECUADOR

DE.....JEFATURA DE CONTROL URBANO

PARA.....INTERESADO(S)

ASUNTOS.....REQUISITOS PARA OBTENER EL

**“CERTIFICADO DE NO AFECCIÓN”
(PARA COMPRA-VENTA, HIPOTECAS, DONACIONES Y AVALUOS BANCARIOS)**

EL INTERESADO DEBE PRESENTAR:

A.- PREVIO A LA INSPECCIÓN EL TERRENO DEBERÁ ESTAR **ROZADO Y LIMPIO**, INCLUIDO EL FRENTE EN CASO DE MEDIANERO Y LOS 2 FRENTE EN CASO DE SER ESQUINERO, EN EL CASO DE ESTAR CON CONSTRUCCIONES, DESPEJADO Y LIMPIO **EL PORTAL, LA TERRAZA Y EL PATIO**, NO SE PERMITEN CHANCHERAS CON O SIN CHANCHOS.

B.-COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO/VENDEDOR

***EN CASO DE CONTAR CON PODER: PRESENTAR :ORIGINAL Y COPIA DEL PODER NOTARIZADO**

C.- CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL PROPIETARIO/VENDEDOR O APODERADO DEL 30 DE SEPTIEMBRE 2007

D.-COPIA DE LA ESCRITURA REGISTRADA

E.-COPIA DEL PAGO AL PREDIO URBANO 2008

EN TESORERÍA MUNICIPAL:

F.- COPIA DEL CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO 2008

G..FORMULARIO DE AFECCIÓN

EN LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:

I- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO 2008; EN EL CASO DE PARROQUIAS Y RECINTOS: DE LA RESPECTIVA JUNTA DE AGUA 2008

EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD :

J.-COPIA DEL CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD SOBRE EL BIEN INMUEBLE. 2008.

En caso de cualquier inquietud o información solicite que de inmediato se lo atendamos. "En el Gobierno Municipal Autónomo del Cantón La Troncal, estamos para atenderle de la mejor manera: con educación, cultura y prontitud".

RECORDEMOS: LIMPIA ES LA CIUDAD QUE MENOS SE ENSUCIA NO LA QUE MAS SE BARRE.,..... COLABOREMOS TODOS POR UNA CIUDAD; LIMPIA, BONITA, ORDENADA Y SEGURA.....

Atentamente,

Arq. Hugo Cobo A.

JEFE DE CONTROL URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DEL CANTON LA TRONCAL

CAÑAR - ECUADOR

REQUISITOS PARA OBTENER LINEA DE FABRICA/ APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

A.- PREVIO A LA INSPECCIÓN EL TERRENO DEBERÁ ESTAR ROZADO Y LIMPIO, INCLUIDO EL FRENTE EN CASO DE MEDIANERO Y LOS 2 FRENTE EN CASO DE SER ESQUINERO, EN EL CASO DE ESTAR CON CONSTRUCCIONES, DESPEJADO Y LIMPIO EL PORTAL, LA TERRAZA, Y EL PATIO, NO SE PERMITEN CHANCHERAS CON O SIN CHANCHOS.

B.- COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO

***EN CASO DE CONTAR CON PODER ; PRESENTAR: ORIGINAL Y COPIA DEL PODER NOTARIZADO.**

C.-COPIA DEL CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL PROPIETARIO O APODERADO DEL 30/SEPTIEMBRE 2007.

D- COPIA DE LA ESCRITURA REGISTRADA.

E- COPIA DEL PAGO AL PREDIO URBANO 2008

EN LA TESORERÍA MUNICIPAL

F.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO 2008

G.- FORMULARIO DE CONSTRUCCIÓN / LÍNEA DE FABRICA

H.- FORMULARIO DE DIRECCIÓN DE OBRA.

EN LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:

I- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO 2008; EN EL CASO DE PARROQUIAS Y RECINTOS: DE LA RESPECTIVA JUNTA DE AGUA 2008.

EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

J.-COPIA DEL CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD SOBRE EL BIEN INMUEBLE 2008.

EN CASO DE PRESENTACIÓN DE PLANOS SERÁ DE ACUERDO A LA MAGNITUD DE LA OBRA:

- ◆ PARA CERRAMIENTOS CON MADERA Y ALAMBRE SIN ESQUEMA
- ◆ PARA CERRAMIENTOS CON COLUMNAS DE HORMIGON/ARMADO, PAREDES Y VERJAS CON ESQUEMA.
- ◆ PARA CAMBIOS DE CUBIERTA DE ZINC POR LOSA CON ESQUEMA ESTRUCTURAL Y DIRECCIÓN DE OBRA.
- ◆ PARA CONSTRUCCIONES MENORES DE 60,00 M², CON ESQUEMAS COMPLETOS (estructural/arquitectónicos/instalaciones básicas) y DIRECCIÓN DE OBRA.
- ◆ PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 60,00 M² Y HASTA 2 PLANTAS, PLANOS COMPLETOS Y DIRECCIÓN DE OBRA.
- ◆ PARA CONSTRUCCIONES DE MAS DE 2 PLANTAS, PLANOS COMPLETOS, MEMORIA ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ADEMÁS DIRECCIÓN DE OBRA.

“En el Gobierno municipal Autónomo del Cantón La Troncal estamos para atender de la mejor manera: con educación, cultura y prontitud

RECORDEMOS: LIMPIA ES LA CIUDAD QUE MENOS SE ENSUCIA NO LA QUE MAS SE BARRE COLABOREMOS TODOS POR UNA CIUDAD; LIMPIA, BONITA, ORDENADA Y SEGURA.....

Atentamente;

Arq. Hugo Cobo.

JEFE DE CONTROL URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DEL CANTON LA TRONCAL

CAÑAR - ECUADOR

BOLETA PARA INSPECCION PROGRAMADA:

DE:ARQ. HUGO OSWALDO COBO AVENDAÑO
JEFE DE CONTROL URBANO

PARA:.....SR.(A).....

NUMERO DEL TRAMITE:.....

ASUNTO.: LINEA DE FABRICA:

CERTIFICADO DE AFECCION:.....

LEGALIZACION DE TERRENO.....

COMPRA DE TERRENO /CEMENTERIO.....

FECHA DE INSPECCION:.....

:HORA:.....

NOTAS IMPORTANTES: PREVIO A LA INSPECCION EL TERRENO DEBERA ESTAR ROZADO Y LIMPIO INCLUIDO EL FRENTE EN CASO DE MEDIANERO Y LOS 2 FRENTE EN CASO DE SER ESQUINERO EN EL CASO DE ESTAR CON CONSTRUCCIONES DESPEJADO Y LIMPIO EL PORTAL, LA TERRAZA, Y EL PATIO, NO SE PERMITEN CHANCHERAS CON O SIN CHANCHOS, EN CASO DE TENER PERROS DEBERAN ESTAR BAÑADOS, BIEN ALIMENTADOS, VACUNADOS Y ENCADENADOS..

EVITAR LOS RECIPIENTES QUE ACUMULAN AGUA POR CUANTO EN ESTOS SITIOS PROLIFERAN MOSQUITOS Y PUEDEN CONTAGIAR EL DENGUE Y EL PALUDISMO.

SU SALUD ES NUESTRA PREOCUPACION; TENGA PRESENTE QUE EL MEJOR TRATAMIENTO ES LA PREVENCIÓN.

GRACIAS POR SU PUNTUALIDAD Y COMPRESION RECUERDE QUE LA CIUDAD DE LA TRONCAL, ES NUESTRA CASA Y MERECE ESTAR SIEMPRE LIMPIA, ORDENADA, BONITA Y SEGURA, ESTE ES UN COMPROMISO DE TODOS: Niños, Jóvenes, Adultos y Ancianitos.

Atentamente;

Arq. Hugo Cobo A.
JEFE DE CONTROL URBANO.